

低入札価格調査結果調書

入札件名：社領二丁目2号倉庫外1件外壁改修その他工事

調査実施業者名：株式会社カヤ工業

代表者：代表取締役 鬼塚 昌憲

住 所：北九州市小倉南区八重洲町7-55

	項 目	内 容
①	その価格により入札した理由	・労務費について、自社施工による範囲も広く外注費を抑えることができる。 ・工事規模の大きい手持ち工事が対象工事の近隣にあり、同一作業員による施工及び同一資材を使用することで、価格縮減が可能である。 ・自社保管の手持ち資材も在庫があり、利用できるため価格縮減が可能である。
②	当該契約の履行体制	主任技術者及び現場代理人が適切に配置されている。
③	他の契約の請負状況	R6-星の原団地D工区外壁修繕その他工事（独立行政法人都市再生機構九州支店）
④	手持機械等の状況	特に問題はない。
⑤	過去に受注・履行した契約の名称及び発注者名	R5アーベインルネス足立公園外壁修繕その他工事（独立行政法人都市再生機構九州支店） 公設地方卸売市場倉庫C棟外壁及び屋上防水改修工事（北九州市） 九州工業大学（戸畑）総合研究3号棟外壁改修その他工事（九州工業大学）
⑥	経営内容・状況	特に問題はない。
⑦	その他	なし。
・調査の結果		
(1)ヒアリングによれば、履行場所の近隣で工事規模の大きい工事を実施しており、その手持工事が終了に向かうにつれ作業員や資材等を回すことができるのでコスト削減を図ることができるとのことであった。		
(2)また自社保管の手持資材を用いることができ、また材料メーカー及び下請け業者から価格協力を得ることができるので、費用を抑えることができるとのことであった。		
以上の結果を踏まえて、当該事業者の応札価格においても本件業務を適正に実施することは十分に可能であると思料される。よって、当該事業者を落札者とする。		